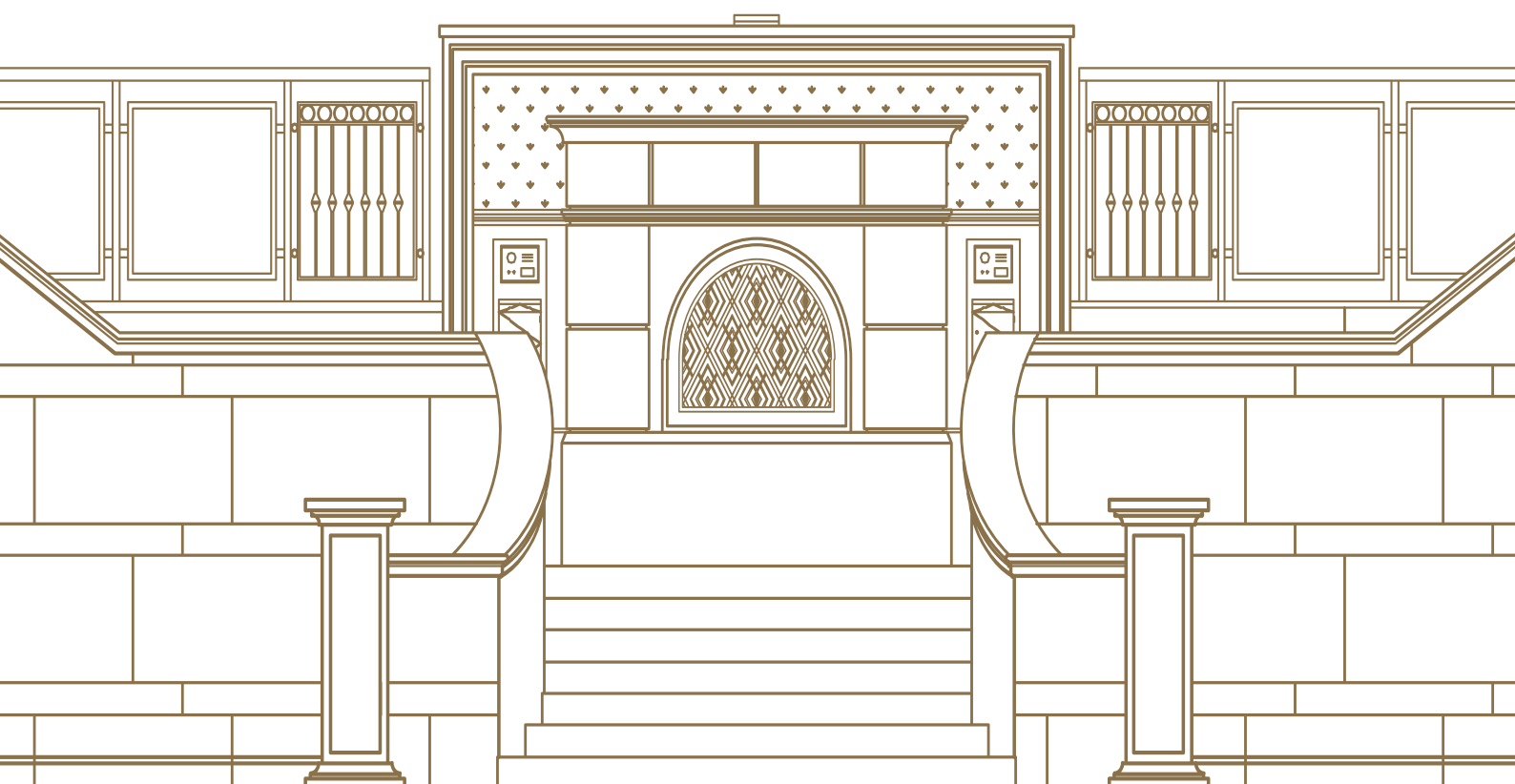




A PERFECT BLEND OF CRAFTSMANSHIP AND NATURE

匠心巨構 渾然天成

HOUSE 11, 12, 15 & 16





A NATURE-INSPIRED MASTERPIECE

本概念圖純屬畫家對項目的設計概念，僅作顯示本發展項目內之獨立屋大概外觀之用，並非展示本發展項目內之獨立屋最後完成之外觀或其景觀，內容僅供參考。發展項目周邊建築物及環境並無顯示。概念圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他對象等僅供參考，賣方保留修改以上任何或全部項目。概念圖不構成賣方就發展項目或其任何部分不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

◆ 泓碧 · 天成布局圖 ALTISSIMO INFINITE



獨立屋

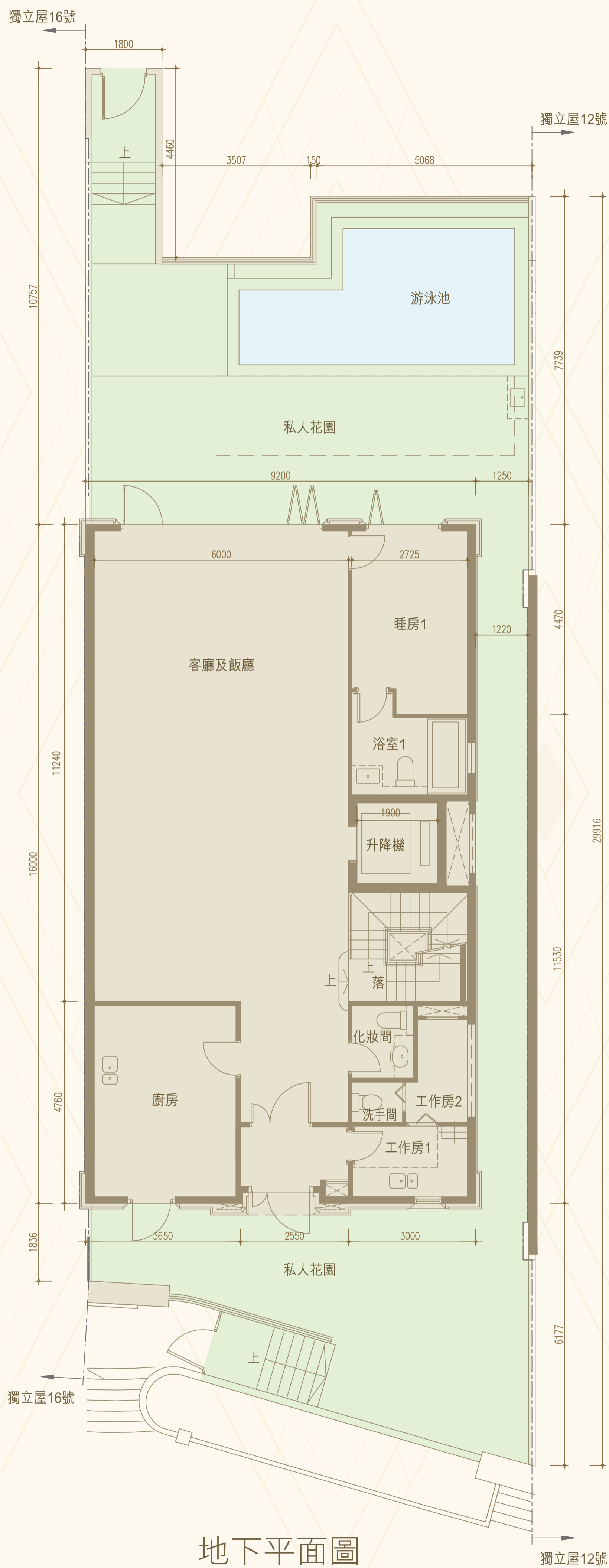
實用面積：3,310 - 5,289 平方呎



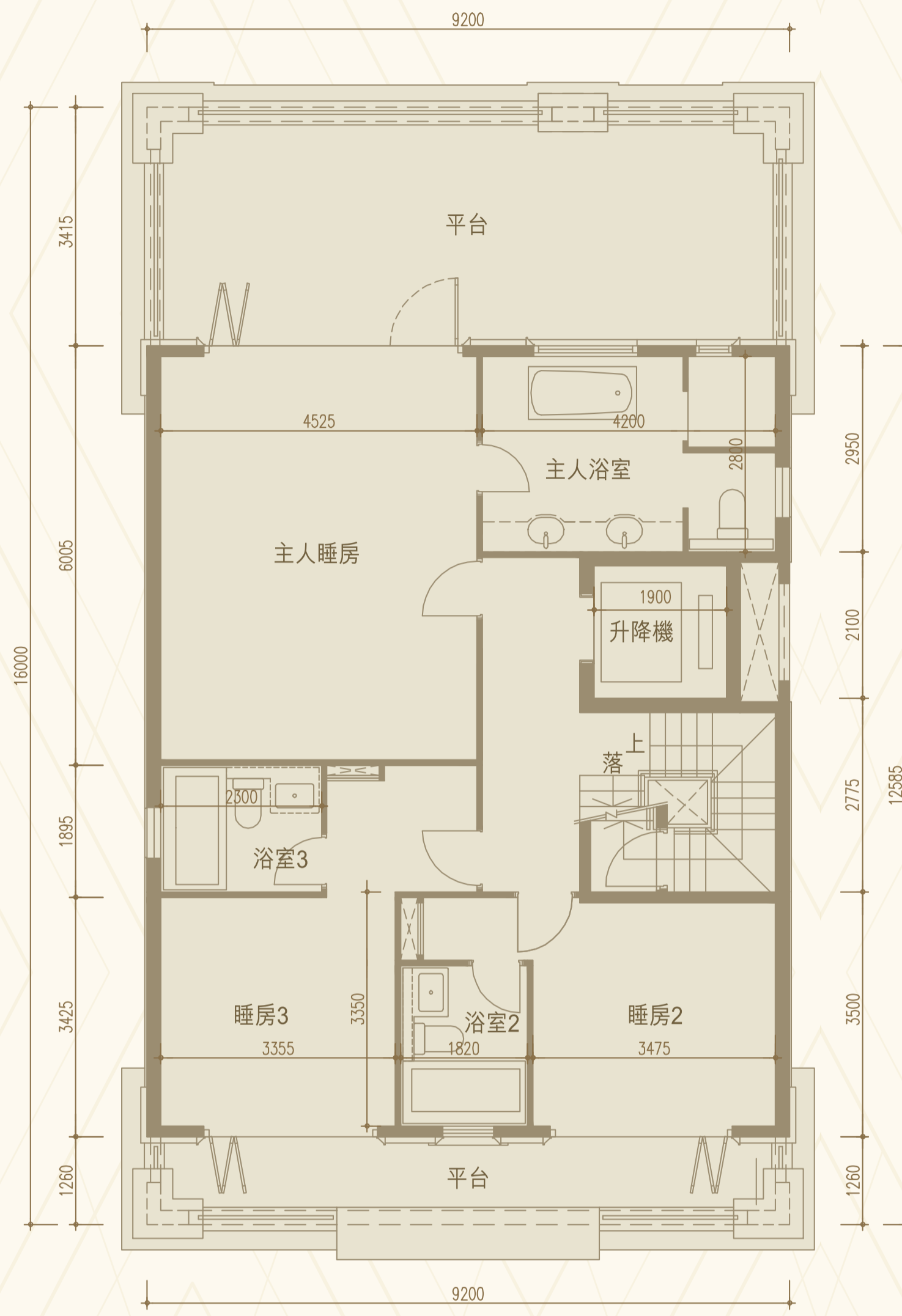
比例尺：0 30米

有關住宅物業間隔等的詳情，請參閱售樓說明書。圖中所示布局圖參照適用2020年4月3日所批准的建築圖則獨立屋1號至16號地下(不設獨立屋4、13、14號)的樓面平面圖擬備，詳情請參閱售樓說明書。本圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，詳情請參閱售樓說明書。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算所得出的。實用面積及其他指明項目的面積(不計入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書。以上發展項目的布局圖僅供參考之用，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方保留其修改及改變發展項目或其任何部分之設計、佈局、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋需通知任何買家。本廣告中之發展項目布局圖僅作顯示發展項目的大概外觀及佈局之用，發展項目及周邊環境之建築物及環境並無顯示，發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等均無顯示，所顯示之佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、植物園景及其他物件等亦可能與實際有異，布局圖並不反映發展項目及周邊環境之實際景觀或外觀，並不構成亦不得被詮釋為賣方做出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。“泓碧·天成 Altissimo Infinite”命名僅作推廣之用，並不會出現在建築圖則、大廈公契、樓契或其他法律或業權文件。

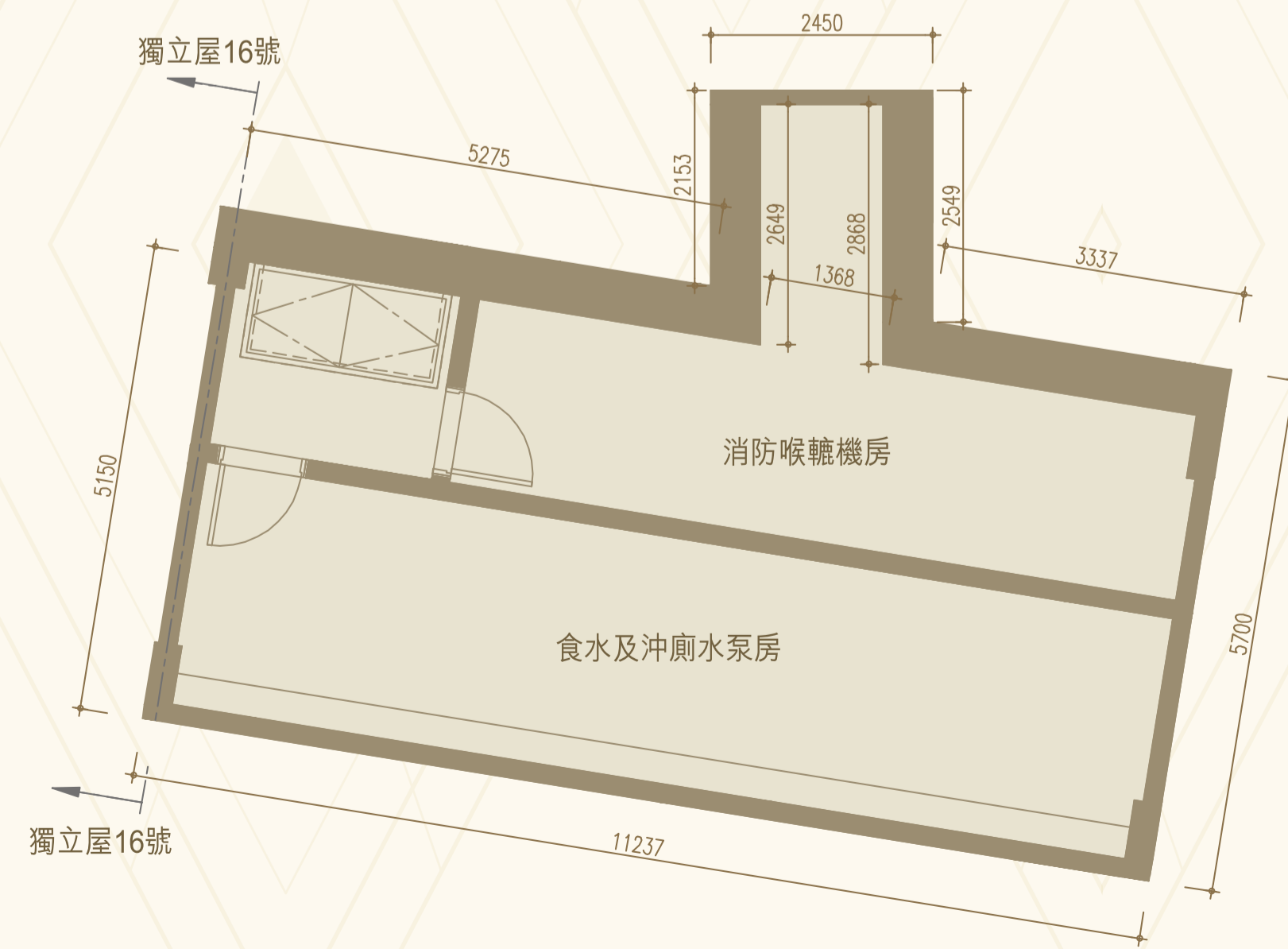
ALTISSIMO INFINITE 15 HOUSE



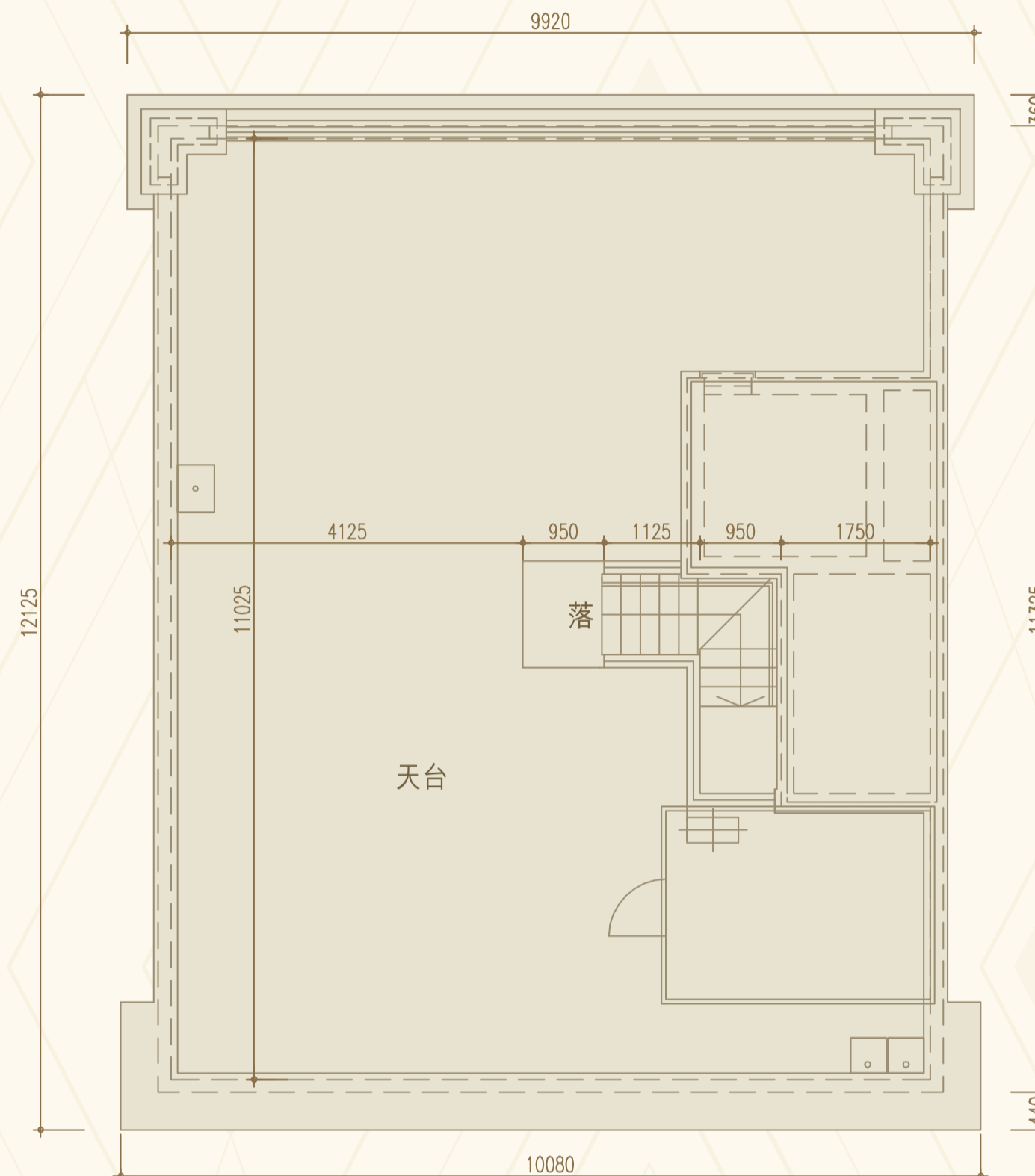
地下平面圖



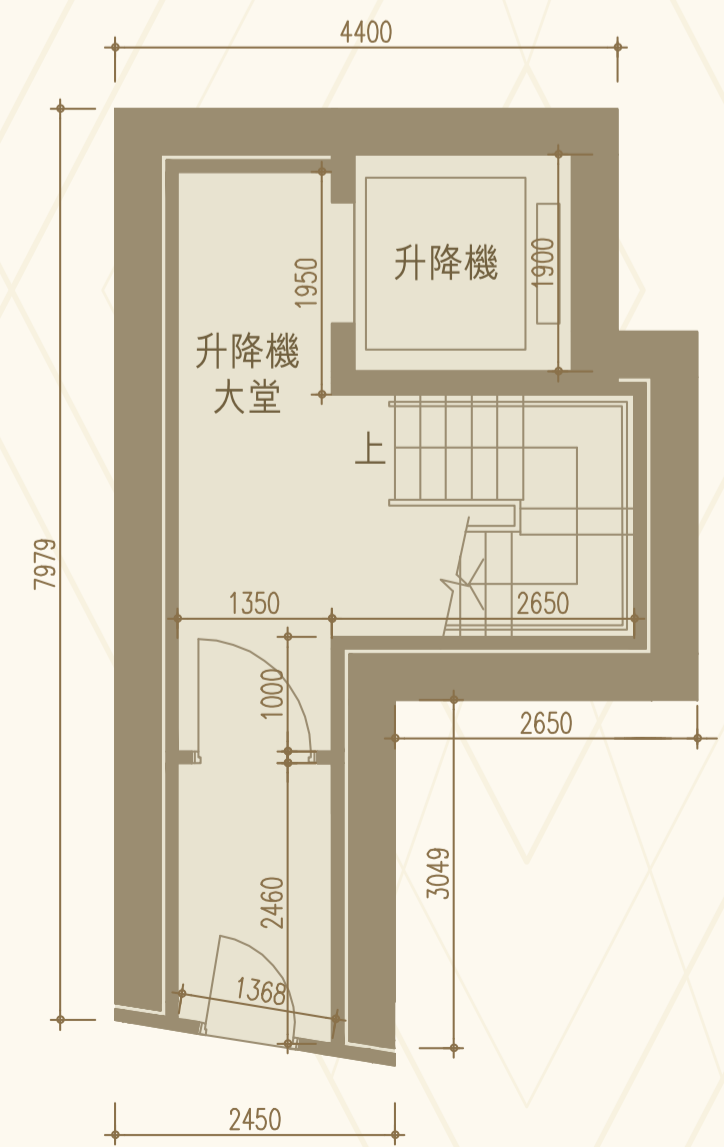
1樓平面圖



機房平面圖



天台平面圖



地庫平面圖

3,792 平方呎
實用面積

花園	1,492	平方呎
天台	927	平方呎
平台	397	平方呎
梯屋	44	平方呎

層與層之間的高度(毫米) 地庫 2572, 3550 | 機房 3000, 4150
地下 4025, 4125, 4250, 4500 | 1樓 3500



1. 平面圖所列之尺寸以毫米標示之建築結構尺寸。
2. 實用面積及露台(如有)及工作平台(如有)之樓面面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算的。實用面積及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)的詳情,請參閱售樓說明書。
3. 平面圖以發展項目獨立屋15號之平面圖為依據製作,並經簡化處理,關於發展項目的平面圖、面積及尺寸,詳情請參閱售樓說明書。

區域：馬鞍山 | 街道名稱及門牌號數：耀沙路11號 (註：此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址*：www.altissimo.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲瞭解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*載有售樓說明書、價單、銷售安排及成交記錄冊電子版本的互聯網網址。



碧桂園

宏安地產
WANG ON PROPERTIES

中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

賣方：鋒尚有限公司 | 賣方之控權公司：Ease Mind Investments Limited及顯意國際有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的法團：呂鄧黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及姚黎李律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、渣打銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、大華銀行有限公司及DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：大豐銀行有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年1月29日 (「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議准買方參閱有關售樓說明書，以瞭解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關住宅物業間隔等的詳情，請參閱售樓說明書。 | # 封面圖像並非依據發展項目或其任何部份製作，並不反映發展項目或其任何部份之實際外觀，亦與發展項目無關。 | 本廣告 / 宣傳資料由賣方發佈。 | 印製日期：2020年8月20日